

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

## I.

**Predávajúci :** **Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh, DBA  
IČO : 306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Číslo účtu : SK660200 0000000020224132  
na strane jednej

*/ďalej ako predávajúci/*

a

**Kupujúci:** **Karol Sebők rod. Sebők**  
**nar.** , **rod. č.** --  
bytom Parková č. 615/8, Veľké Úľany 925 22  
štátny občan SR

*/ďalej ako kupujúci/*

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra KN-E č. 602/2 v celkovej výmere 35914 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha .
2. Geometrickým plánom č. 01-07/2019, vypracovaným Csaba Blazsekom, súkromným geodetom so sídlom 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overeným dňa 16.07.2019 pod č. 942/2019 bolí z pôvodnej parcely KN-E č. 602/2 , druh pozemku zastavaná plocha v celkovej výmere 35914 m<sup>2</sup>, vytvorené nové parcely :
  - KN-C parc. č. 602/20, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>,
  - KN- C parc.č. 602/21, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.9.2019 uznesením č. 41-OZ/2019, bod č. 10 a/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku - pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu :
  - **KN-C parc. č. 602/20, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>,**

#### IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

#### V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m<sup>2</sup>, spolu za 141 m<sup>2</sup> je 1410 €, slovom tisíc štyristodesať EUR**. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### VI.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

#### VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

#### VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci