

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

**1. Obec:** Veľké Úľany

**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná č. 578

**zastúpená:** Ing. František Gógh, starosta obce

**IČO:** 00306282

*na strane jednej*

**a**

**2. Jozef Hodúr,** rodné priezvisko: Hodúr

**dátum narodenia:** :

**rodné číslo:** :

**trvalý pobyt:** Školská 747. 925 22 Veľké Úľany

štátna príslušnosť : SR

**a manželka**

**Alžbeta Hodúrová,** rodné priezvisko: Tóthová

**dátum narodenia:**

**rodné číslo:** :

**trvalý pobyt:** Školská 747. 925 22 Veľké Úľany

štátna príslušnosť : SR

*na strane druhej*

**uzatvárajú**

**túto zámennú zmluvu:**

## I.

1. **Obec Veľké Úľany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 1531 ako parcela registra KN-C č. 178/2, druh pozemku zastavaná plocha v celkovej výmere 1197 m<sup>2</sup>

2. **Jozef Hodúr a manž. Alžbeta Hodúrová** sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti -

pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 2829 ako parcela registra KN-E č. 178/3 v celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Geometrickým plánom č. 03-08/2019 vyhotoveným Csaba Blazsekom, súkromným geodetom so sídlom 925 01 Matúškovo č. 806, overeným dňa 23.08.2019 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny bola odčlenená:

a) od KN-C parcely č. 178/2, novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/18 vo výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha , a novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/19 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré sú *z jednej strany* predmetom tejto zámennej zmluvy, vo vlastníctve Obce Veľké Úľany

b) od KN-E parcely č. 178/3, novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/16 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/17 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktoré sú z *druhej strany* predmetom tejto zámennej zmluvy, vo vlastníctve Jozefa Hodúra a manž. Alžbety Hodúrovej.

## II.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode 3 čl.

I. tejto zmluvy nasledovne :

- a) Obec Veľké Úľany nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3 b) článku I. tejto zmluvy a to : *novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 178/16 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/17 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,*
- b) a Jozef Hodúr a manž. Alžbeta Hodúrová nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedené v bode 3 a) článku I. tejto zmluvy a to : *novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 178/18 vo výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, novovytvorená parcela registra KN-C č. 178/19 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.*

## III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne. Návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá Okresnému úradu v Galante, katastrálnemu odboru Obec Veľké Úľany.

## IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

## V.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo dňa 18.9.2019 uznesením č. 41-OZ/2019 bod č. 10 písm. d/.

Jozef Hodúr a manž. Alžbeta nie je osobou v zmysle §9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b/ tohto zákona.

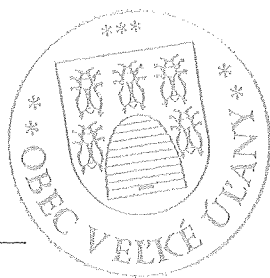
## VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle.

Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Obec je

povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

vo Veľkých Úľanoch dňa 05.11.2019



---

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

---

Jozef Hodúr

---

Alžbeta Hodúrová