

Zmluva o dielo

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Veľké Úľany**
Sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany**
IČO: **00306282**
DIČ: **2021006768**
V zastúpení: **Ing. František Gógh, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK660200 0000 000020224132**
SWIFT (BIC):
(ďalej len „objednávateľ“)

Konečný prijímateľ:

Obchodné meno: **ZŠ Mihálya Borsosa s VJM**
Borsos Mihály Alapiskola
Sídlo: **Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany**
IČO: **36090379**
DIČ: **2021488810**
V zastúpení: **Mgr. Adél Radványi, riaditeľka**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK980200 0000001745106656**
(ďalej len „konečný prijímateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Kow s.r.o**
Sídlo: **Námestie slobody 580/7**
Oprávnený na podnikanie v zmysle
Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava
IČO: **47117907**
DIČ: **2023756361**
IČDPH: **SK2023756361**
V zastúpení: **Peter Viczián**
Bankové spojenie: **VÚB a.s**
IBAN: **SK04 0200 0000 0031 2222 0355**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

resp.

(ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: „**Stavebné úpravy telocvične základnej školy**“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava zmluvných podmienok medzi objednávateľom, konečným prijímateľom a zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela „**Stavebné úpravy telocvične základnej školy**“ (ďalej len „dielo“)
1. Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa, konečného prijímateľa uvedené dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je realizácia stavebných prác, vrátane dodávky stavebných materiálov podľa stavebnej projektovej dokumentácie a podrobného položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prácami sa v tejto zmluve rozumejú všetky stavebné práce zhotoviteľa, dodávkami sa rozumejú dodávky stavebných materiálov (ďalej len práce a dodávky).
5. Predmet zmluvy bude realizovaný len v rozsahu poskytnutej dotácie a vlastných zdrojov objednávateľa určených na predmet zmluvy. Objávateľ a konečný prijímateľ má právo pred alebo počas plnenia zmluvy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov práce zastaviť a odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie ušlého zisku.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že
7. sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú
8. mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
9. Konečný prijímateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané práce a zaplatiť zhotoviteľovi cenu do výšky vykonaných prác spôsobom podľa Čl. III. bod 5.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Objávateľ a konečný prijímateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ protokolárne prevezme stavenisko najneskôr 10.01.2020
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska začať s vykonávaním prác na diele v rozsahu a lehote určenom objednávateľom.
3. Maximálna lehota realizácie predmetu zmluvy je do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy
4. Miestom realizácie diela je obec Veľké Úľany.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.

Článok III. Cenové a platobné podmienky

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Cena bez DPH 27 728,70 Eur

DPH20% 5 545,44 Eur

Cena celkom s DPH 33 274,44 Eur

(Slovom) : tridsaťtritisícdvestosedemdesiatštyri. Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou
3. Až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
4. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu a zamerania skutkového stavu uskutočnenej stavby.
5. Podkladom pre platenie bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať *konečnému prijímateľovi* po vykonaní dojednaných prác a dodávok. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a konečným prijímateľom odsúhlasených prác a dodávok.
6. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.
7. Objednávateľ a konečný prijímateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od ZoD a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.
8. V prípade, že dielo nebude vykazovať naprojektované minimálne parametre alebo nebude ukončené v lehote podľa Čl. II, bod 3. tejto ZoD, kaucia v celej výške prepadne v prospech objednávateľa.
9. Zhotoviteľ , objednávateľ a konečný prijímateľ sa dohodli, že zhotoviteľ doručí objednávateľovi v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte MSEXCEL na CD nosiči súpis vykonaných práca dodávok v príslušnom období za ktoré vystavuje faktúru (ďalej len Súpis prác). Objednávateľ sa zaväzuje skontrolovať práce a dodávky podľa daného Súpisu prác Najneskôr do troch pracovných dní po jeho doručení. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť na skontrolovanie vykonaných prác a dodávok podľa Súpisu prác. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v preberacom protokole (ďalej len Protokol). Ak objednávateľ v Protokole odsúhlasí vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na cenu práca dodávok odsúhlasených v Protokole. Ak majú vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác závary, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť

- faktúru skôr, ako tieto závady odstránia objednávateľ v Protokole potvrdí riadne vykonanie prác a dodávok podľa Súpisu prác.
10. Poriadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela v súlade s touto zmluvou a po odstránení všetkých závad a nedorobkov obsiahnutých v preberacom protokole objednávateľ uhradí faktúru vystavenú zhotoviteľom.
 11. Faktúra, ktorú predloží zhotoviteľ konečnému prijímateľovi musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR, najmä nasledovné údaje:
 - Označenie a číslo faktúry, konštantný a variabilný symbol faktúry,
 - Dátum vystavenia faktúry, dátum dodania prác /tovarov/služieb a dátum splatnosti faktúry,
 - Obchodné meno a adresu objednávateľa a zhotoviteľa, ich IČO, DIČ, IČDPH a údaj o zápise v OR vrátane spisovej značky,
 - Predmet plnenia podľa potvrdeného Súpisu prác,
 - Fakturovanú cenu bez DPH, sadzbu DPH, čiastku DPH a celkovú cenu s DPH,
 - Označenia bankového spojenia (IBAN, SWIFT) objednávateľa a zhotoviteľa
 - Pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
 12. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude objednávateľom, konečným, prijímateľom a zhotoviteľom potvrdený zisťovací protokol o vykonaných (stavebných) prácach a dodávkach ako Príloha č. 1 k faktúre a súpis vykonaných prác a dodávok ako Príloha č. 2 k faktúre
 13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, konečný prijímateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 14. Konečný prijímateľ je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej lehote splatnosti do 40 (slovom šesťdesiat) kalendárnych dní.

Článok IV. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky dôležité skutočnosti realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zapisovať predovšetkým údaje o časovom postupe realizácie diela, o kvalite práca dodávok, o prípadných odchýlkach od projektovej dokumentácie, o dôvode odchýlky a o klimatických podmienkach ovplyvňujúcich realizáciu diela. Ďalej je povinný zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku v súlade s príslušnými právnymi predpismi, udalosti o vykonaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich priebeh realizácie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník v samostatnej knihe na to určenej. Stavebný denník musí byť nepretržite uložený na stavenisku. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí obsahovať originálne listy a dve očíslované oddeliteľné kópie každého listu – jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa, konečného prijímateľa.
3. Stavebný denník bude viesť a podpisovať stavbyvedúci a to odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania.
4. Zápisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy v ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami v stavebnom denníku nesmie byť vynechané voľné miesto. Stavbyvedúci zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnenými vykonávať záznamy do stavebného denníka len štatutárny zástupca objednávateľa, resp. konečného prijímateľa ním splnomocnená osoba, alebo príslušný orgán štátnej správy.
5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, ktorý urobili uvedené oprávnené osoby, je povinný k tomuto zápisu pripojiť svoje vyjadrenie s uvedením dôvodu nesúhlasu

a pripojiť svoj podpis. Vyjadrenie musí urobiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy k zápisu došlo a v ten deň to oznámiť objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi. V prípade, že sa stavbyvedúci v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, znamená to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.

6. Objednávateľ resp. konečný prijímateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobeným zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do piatich pracovných dní po dni zápisu a po oznámení stavbyvedúceho o zápise.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník do jeho odovzdania chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou. V opačnom prípade, sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené jeho poškodením, zničením alebo stratou.
8. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
9. Povinnosť viesť stavebný denník zaniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou.

Článok V. Stavenisko

1. Objednávateľ, konečný prijímateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že staveniskom je priestor, ktorý je objednávatelom, konečným prijímateľom počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebných prác a na umiestnenie nevyhnutného zariadenia staveniska.
2. Objednávateľ, konečný prijímateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí uskladňovanie stavebných materiálov, dopravných a iných zariadení potrebných na realizáciu diela mimo priestorov staveniska.
3. Objednávateľ a konečný prijímateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko ku dňu začatia realizácie diela, teda ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
4. Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a s trasami prípadných podzemných a nadzemných vedení na stavenisku, s rozmiestnením verejnej zelene a s inými cudzími objektmi a vecami v okolí staveniska a tieto buď v hodným spôsobe bez poškodenia preložiť alebo chrániť, aby počas celej doby realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - Bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce a dodávky,
 - Zabezpečí stavenisko tak, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia osôb, označí stavenisko s uvedením potrebných údajov o realizácii diela a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na stavenisku, pričom v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie diela predloží objednávateľovi,
 - Bude využívať vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných materiálov a dodávok, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na používanie, pričom tento vjazd pred protokolárnym odovzdaním uvedie do pôvodného stavu,
 - Zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku a bezpečné uloženie stavebných materiálov, stavebných mechanizmov a dodávok,
 - Zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa právnych predpisov SR,
 - Zabezpečí priebežné upratovanie staveniska, uskladňovanie, odvoz a likvidáciu odpadov zo svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy podľa všeobecných právnych predpisov vzťahujúcich sa na odpad,

- Poskytne súčinnosť a bude riadiť svojich subdodávateľov na stavbe z hľadiska koordinácie navzájom súvisiacich prác a ochrany prác na diele pred poškodením alebo zničením.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku bude po celý čas realizácie diela projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na realizáciu stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady na stavenisku stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za realizáciu Projektu a bude viesť evidenciu v stavebnom denníku.
 8. Stavbyvedúci bude okrem povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy až právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj oprávnenia uvedené v tejto zmluve a to predovšetkým:
 - Určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - Dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - preberať dodávky stavebných materiálov, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie v objekte staveniska,
 - dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - koordinovať poradie stavebných prác a iných činností pri realizácii diela,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu z objektu staveniska.
 9. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a subdodávateľmi zhotoviteľa.
 10. Objednávateľ resp. konečný prijímateľ je oprávnený vykázať z objektu staveniska ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa, či subdodávateľa, pokiaľ tento poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť a protipožiarne predpisy a opatrenia, alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, bezpečnostné a právne predpisy platné na území SR a vzťahujúce sa na naplnenie tejto zmluvy. Pokiaľ ich porušením vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný uvedenú škodu uhradiť, vrátane úhrady nákladov spojených so zosúladením stavu s príslušnou normou, resp. predpisom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje garantovať kvalitu realizácie diela vlastnými pracovníkmi ako aj subdodávateľmi tým, že budú používať nové a nepoužité materiály, výrobky a technológie, schválené pre územie SR, najmä výrobky podliehajúce na území SR certifikácii výrobkov, pričom pri odovzdaní diela predloží a odovzdá objednávateľovi všetky prehlásenia o zhode.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
5. Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov ohľadom zápisu subdodávateľa do registra konečných užívateľov výhod. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré budú v ďalšom

- štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupným i a to najneskôr 2 pracovné dni vo pred. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stali neprístupnými a to na svoje nebezpečenstvo a náklady. Pokiaľ sa objednávateľ v termíne uvedenom vo výzve, ktorá mu bola riadne a včas doručená, na kontrolu nedostaví, bude sa mať zato, že objednávateľ práce odsúhlasil a zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela, ktoré sa zistia dodatočne. Uvedený postup sa vzťahuje i na skúšku technológií ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť dielo a ktorúkoľvek jeho budúcu časť a dodaný stavebný materiál proti strate, krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Po celú dobu realizácie diela až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom resp. konečným prijímateľom a odstránenia všetkých závad a nedorobkov v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za stratu, krádež, poškodenie alebo zničenie diela, či ktorejkoľvek jeho budúcej časti.
 8. Zhotoviteľ je povinný byť poistený v komerčnej poisťovacej spoločnosti poskytujúcej poistné služby na území SR proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho pracovníkmi a pracovníkmi jeho subdodávateľov a to počas realizácie predmetu zmluvy, čo preukáže objednávateľovi, konečnému prijímateľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložením potvrdenia o úhrade poistného, a v prípade úhrady poistného v mesačných alebo štvrtročných splátkach priebežne, až do ukončenia realizácie predmetu diela.
 9. Objávateľ a konečný prijímateľ má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávania diela a dodržiavanie, resp. neporušovanie podmienok tejto zmluvy.
 10. Zhotoviteľ má povinnosť pri vykonávaní predmetu diela podľa tejto zmluvy rešpektovať jestvujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom vykonávaného diela a z toho dôvodu nesmú byť plnením predmetu zmluvy dotknuté.
 11. V prípade, že objednávateľ resp. konečný prijímateľ zistí, že realizácia diela je vykonávaná nekvalitne, teda v rozpore s dojednaniaми obsahnutými v tejto zmluve, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne zabezpečiť nápravu a obnoviť riadnu kvalitu prác a dodávok na svoje náklady a to najneskôr do termínu protokolárneho odovzdania diela.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Zároveň sa zaväzujú, že uvedené informácie použijú iba na plnenie podmienok tejto zmluvy nepoužijú ich na iné účely. Toto ustanovenie sa však nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
 13. Táto zmluva je uzatváraná v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú umožniť poskytovateľovi dotácie – „Úrad vlády SR“ vykonávanie kontroly a použitia predmetu zmluvy.
 14. Z dôvodu, že predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov poskytnutých na základe *Zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja a športu na rok 2019*, bude zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve.
 15. Za osoby oprávnené sa považujú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

16. V prípade, že oprávnené osoby zistia nezrovnalosti v uskutočnení predmetu zmluvy, ktoré vznikli činnosťou zhotoviteľa a neuznajú objednávateľovi niektoré výdavky predmetu zmluvy za oprávnené z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok Zmluvy o NFP zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný neuznané výdavky uhradiť objednávateľovi do celej výšky.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti. Stavenisko musí byť po ukončení prác vypratane a čisté.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi najneskôr 10 dní vopred termín protokolárneho odovzdania diela.
3. Objednávateľ a konečný prijímateľ je povinný od zhotoviteľa najneskôr do troch dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. Oprávnenou osobou na odovzdanie diela zo strany zhotoviteľa je štatutárny zástupca zhotoviteľa, ktorý dielo odovzdá za účasti stavbyvedúceho.
5. Oprávnenou osobou na prevzatie diela zo strany objednávateľa a konečného prijímateľa je štatutárny zástupca .
6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní predložiť a odovzdať:
 - Dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
 - Platné atesty, platné prehlásenia o zhode, platné certifikáty, záručné listy a návody k obsluhu,
 - Stavebný denník,
 - Zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - Iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pod závadou budú rozumieť odchýlku v kvantite a v kvalite, v rozsahu a v parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväznými technickými normami (STN).
8. O priebehu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný vypracovať záverečný preberací protokol .
9. Pokiaľ objednávateľ resp. konečný prijímateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť v záverečnom preberacom protokole svoje dôvody.
10. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a po odstránení všetkých závad a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole a v kolaudačnom rozhodnutí.
11. Objednávateľ resp. konečný prijímateľ nemá povinnosť dielo prevziať až do doby, pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky zistené závady alebo nedorobky.
12. Objednávateľ resp. konečný prijímateľ nemá povinnosť dielo prevziať, ak nie je na stavenisku poriadok, ak nie je zo staveniska odstránený vzniknutý odpad a zvyšný materiál zhotoviteľa nie je uložený na mieste určenom objednávateľom.
13. V prípade rozporov medzi objednávateľom a zhotoviteľom ohľadne zistených závad a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný neodkladne zabezpečiť odborné vyjadrenie tretej osoby – nezávislého autorizovaného odborníka. Ak objednávateľ resp. konečný prijímateľ do piatich pracovných dní od jeho predloženia písomne vyjadrí súhlas s jeho odborným vyjadrením, bude to znamenať, že predmetná závada bola odstránená. V prípade jeho nesúhlasu, je povinný zabezpečiť odborné vyjadrenie ďalšieho nezávislého autorizovaného odborníka.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas a ne odovzdá ho v požadovanej kvalite a v stanovenom termíne podľa bodu 2. Článku II. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1% (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na čiastkové plnenia. Týmto nie je dotknutá náhrada škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorá vznikne v dôsledku omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. V prípade omeškania s odstraňovaním závad a nedorobkov zistených pri záverečnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 Článku VII. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1% (slovom jed na desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
4. Zmluvná pokuta je splatná dňom uvedeným na faktúre, ako deň splatnosti.
5. Vznikom povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou a ani nie je dotknutý nárok objednávateľa resp. konečného prijímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné pokuty sa do výšky škody nezapočítavajú.

Článok IX. Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Poskytnutou zárukou zhotoviteľ ručí, že predmet zmluvy bude mať po celý čas trvania záručnej doby vlastnosti stanovené touto zmluvou a zároveň sa zaväzuje, že po celý čas trvania záručnej doby bude dielo plne funkčné a spôsobilé na riadne využívanie.
3. Poskytnutá záruka diela je 24 mesiacov (slovom dvadsaťštyri mesiacov) odo dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia a ukončenia diela podľa bodu 10 Článku VII. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ po dobu trvania záručnej doby uvedenej v predchádzajúcom odseku zodpovedá za všetky závady, ktoré sa pri užívaní diela vyskytnú alebo ktoré zistí objednávateľ a ktoré bude reklamovať s výnimkou závad podľa bodu 15 tohto článku.
5. Zhotoviteľ preberá záruku podľa všeobecne platných podmienok v SR a v Európskej únii.
6. Objednávateľ resp. konečný prijímateľ je povinný závady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú závalu sa jedná.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (slovom tri) pracovných dní po doručení reklamácie písomne doručiť objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi oznámenie o prijatí reklamácie, o jej uznaní a o lehote odstránenia závady.
8. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná objednávateľom resp. konečným prijímateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
9. V prípade uplatnenia reklamácie objednávateľom resp. konečným prijímateľom u zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla závala, o dobu vybavenia reklamácie.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať reklamáciu na jeho adrese uvedenej v úvode tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny adresy zhotoviteľa na novej adrese. Každú zmenu adresy sa zhotoviteľ zaväzuje neodkladne oznámiť objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu ihneď, v zložitých prípadoch do piatich(slovom päť) pracovných dní.
12. V prípade, že zhotoviteľ v lehote do 3 (slovom tri) pracovných dní nedoručí objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi rozhodnutie o vybavení reklamácie, má sa za to, že reklamáciu v plnom rozsahu uznal.
13. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú závalu v dohodnutom termíne odstrániť. V prípade, že sa jedná o závalu, ktorá bude objednávateľovi brániť v prevádzke diela, alebo bude mať povahu havárie, je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním do 24 hodín(slovom dvadsaťštyri hodín).
14. Ako objednávateľ resp. konečný prijímateľ v prípade uznania reklamácie oznámi lehotu, v rámci ktorej má byť reklamovaná závala diela odstránená a zhotoviteľ reklamovanú závalu v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ resp. konečný prijímateľ právo dať reklamovanú závalu odstrániť tretej osobe, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré vznikli objednávateľovi resp. konečnému prijímateľovi v súvislosti s jej odstránením.
15. Ako reklamácia nebudú uznané závady, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá v zmysle ustanovenia § 563 v spojení s ustanovením § 431 Obchodného zákonníka č.513/1991Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto nie sú dotknuté závady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl . Obchodného zákonníka a závady na dodaných jednotlivých častiach a súčiastkach diela.

Článok X. Nadobúdanie vlastníctva

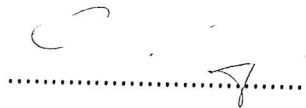
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastníkom diela je od samého začiatku realizácie diela objednávateľ – zriaďovateľ /resp. konečný prijímateľ/. Do odovzdania riadne vykonaného diela (predmet zmluvy) v súlade s touto zmluvou znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí určených na vykonanie diela, najmä stavebného materiálu, ktorý je povinný zabezpečiť pred krádežou alebo pred poškodením a zostáva ich vlastníkom až do doby, kedy sa s pracovaním stanú súčasťou predmetu diela.
3. Do prevzatia riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou objednávateľ, resp. konečný prijímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na diele.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodov 1. Až 3. Článku II.
2. Pri riešení vzájomných vzťahov zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa použijú ustanovenia zákona č.513/1991Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory nedorozumenia, ktoré vzniknú v súvislosti splnením tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku na príslušnom súde Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
 - Nesplnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve
 - Nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - Nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve.
 - zabudovanie iného materiálu alebo zariadenia aké sú uvedené v ponuke bez súhlasu verejného obstarávateľa
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení zmluvnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy je

- poškodená strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny uvedenej v čl. III. bod 1.
6. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
 7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.
 8. Zmluva je spísaná v troch originálnych rovnopisoch, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
 9. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
 10. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Podrobný položkový rozpočet diela v papierovej a v elektronickej verzii vo formáte
Príloha č. 2 - Časový harmonogram realizácie prác

Za objednávateľa:






vo Veľkých Úľanoch dňa 29.11.2019

Za zhotoviteľa:

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/1
925 22 Veľké Úľany
IČO: 47117907, DIČ: 2023756361
IČ.DPH: SK2023756361

vo Veľkých Úľanoch dňa 29.11.2019

Za konečného prijímateľa:



Vo Veľkých Úľanoch dňa 29.11.2020