

Kúpna zmluva č. 0000872020

o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1990 Zb.
v platnom znení

Predávajúci :

OBEC Veľké Úľany

zastúpená starostom obce : Ing. František Gógh, DBA

sídlo : Obecný úrad , Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

IČO : 00306282

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta

IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132

/ďalej ako predávajúci /

Kupujúci :

a/ Alžbeta Kocsisová, rod. Molnošiová

:

Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany

štátna občianka SR

b/ Zoltán Varga rod. Varga

bytom Jazerná č. 87/1, Veľké Úľany 925 22

štátny občan SR

a manželka

Denisa Vargová rod. Križanová

bytom Jazerná č. 87/1, Veľké Úľany 925 22

štátna občianka SR

c/ Alexander Görföl. rod. Görföl

bytom Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany

štátny občan SR

a manželka

Lucia Görföllová, rod. Vranová

bytom Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany

štátna občianka SR

d/ Július Takács Ing., rod. Takács

bytom Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany

štátny občan SR

a

Attila Takács, rod. Takáč

bytom Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR

a

Judit Schwarzlose, rod. Takács

bytom Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedených Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1531 ako **KN-C parcela č. 339/2 , zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 199 m²** pod bytovým domom súp. č. 87 a **KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1401 m².**

2. Podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 04-03/2020, vypracovaného Csaba Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overeného dňa 10.03.2020 pod číslom 294/2020 boli z pôvodnej parcely č. KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1401 m² vytvorené nové parcelné čísla.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok pod bytovým domom súp. č. 87, ktorý je vedený na Liste vlastníctva č. 2156 a príľahlé pozemky vo vlastníctve predávajúceho, vedených na liste vlastníctva č. 1531 podľa vyhotoveného geometrického plánu nasledovne :

a) KN-C parc. č. 331/17, zastavaná plocha vo výmere 41 m², do výlučného vlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/2- ine k celku, KN-C parc. č. 331/11, zastavaná plocha o výmere 234 m² do výlučného vlastníctva, KN-C parc. č. 339/2, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 199 m², do výlučného vlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/4 - ine k celku, KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 191 m², do výlučného vlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/4 - ine k celku
pre kupujúcu pod bodom a/ - vlastníčku bytu č. 1/ v bytovom dome súp. č. 87, vedeného na Liste vlastníctva č. 2156: Alžbetu Kocsisovú, rod. Molnošiová, Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 1406,10 EUR (slovom tisícštyristošesť EUR a 10 eurocentov)

b) KN-C parc. č. 331/17, zastavaná plocha vo výmere 41 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/2- ine k celku, KN-C parc. č. 331/13, zastavaná plocha o výmere 206 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 331/15, zastavaná plocha o výmere 186 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 339/2, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 199 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielového spoluvlastníctva

v ¼ - ine k celku, KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 191 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielového spoluvlastníctva v ¼ - ine k celku **pre kupujúcich pod bodom b/ - vlastníkov bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 87, vedeného na Liste vlastníctva č. 2156 : Zoltána Vargu, rod. Varga a manželku Denisu Vargovú, rod. Križanová, bytom Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu: 1959,10 EUR (slovom tisícdeväťstopäťdesiatdeväť EUR a 10 eurocentov)**

- c) KN-C parc. č. 331/12, zastavaná plocha vo výmere 213 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 331/16, zastavaná plocha vo výmere 109 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 339/2, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 199 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielového spoluvlastníctva v ¼ - ine k celku KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 191 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu podielového spoluvlastníctva v ¼ - ine k celku **pre kupujúcich pod bodom c/ - vlastníkov bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 87 vedeného na Liste vlastníctva č. 2156: - Alexander Görföl, rod. Görföl, a manž. Lucia Görfölová rod. Vranová, bytom Jazerná č. 87/1, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú cenu: 1642,40 EUR (slovom tisícšesťstoštyridsaťdva EUR a 40 eurocentov)**
- d) KN-C parc. č. 331/14, zastavaná plocha o výmere 198 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva k bytu , KN-C parc. č. 339/2, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 199 m², do podielového spoluvlastníctva k bytu v rozsahu podielového spoluvlastníctva v ¼ - ine k celku, KN-C parc. č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 191 m², do podielového spoluvlastníctva k bytu, v rozsahu podielového spoluvlastníctva v ¼ - ine k celku **pre kupujúcich pod bodom d/ - vlastníkov bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 87 a to:**
- **Július Takács Ing., rod. Takács, bytom Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 604,20 EUR (slovom šesťstoštyri EUR a 20 eurocentov)**
 - **Attila Takács, rod. Takáč, Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 302,10 EUR (tristodva EUR a 10 eurocentov)**
 - **Judit Schwarzlose, rod. Takács, Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 302,10 EUR (tristodva EUR a 10 eurocentov).**

Čl. II.

1. Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7 e/ dňa 29.4.2020, pod bytovým domom 7 EUR/m², ostatné príslušené pozemky za 3,50 EUR/m².
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne, alebo **na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s VS : 0000872020** do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.
3. Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.
4. Náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 400 EUR zaplatia kupujúci

do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. I. v bode 1/ bol schválený uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písm. e/ dňa 29.04.2020 ako aj kúpna cena.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a bod 8 písm. b/ zákona o majetku obcí.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

Čl. V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

vo Veľkých Úľanoch dňa *05.06.2020*

Predávajúci :



.....
Obec Veľké Úľany
v zastúpení starostom obce
Ing. František Gógh, DBA

Kupujúci:

Alžbeta Kocsisová

.....

Zoltán Varga

.....

Denisa Vargová

.....

Alexander Görföl

.....

Lucia Görfölová

.....

Július Takács, Ing.

.....

Attila Takács

.....

Judit Schwarzlose

.....