

**ZMLUVA
O PRENÁJME GARÁŽE č. 2**

uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom Františekom Góghom podľa § 633 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578
v zastúpení Ing. František Gógh, DBA
starosta obce
IČO : 306 282
Bankové spojenie : OTP a.s. Galanta
Číslo účtu : SK 20 5200 0000 0000 0875 0260

a

Nájomca : František Gógh
Narodený:
Leninová 1476/185,
925 22 Veľké Úľany

Čl.II.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – „GARÁŽ“ pri nájomnom bytovom dome 24 b.j. nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4870/4 v kat. území Veľké Úľany zapísanom na LV č.1531 o výmere 21m²
- 2) Predmet zmluvy je v užívaniashopnom stave , ktorý vyhovuje nájomcovi .

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca chce využívať predmet nájmu na garážovanie osobného auta .

Čl.IV.

Doba trvania prenájmu

- 1)Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľnosti uvedených v článku II. na dobu neurčitú.
- 2)**Prenájom začína od 01.10.2020**

Čl. V.

Cena za prenájom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne :
40,76 € mesačne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že každý rok do 30. marca prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa a to alikvotnú časť.

Čl. VI.

Splatnosť nájomného

Nájomné je splatné mesačne do 10. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa. Pri platbe uvádzajte ako variabilný symbol 24G

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote dva mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
 - prenajímateľ je povinný dať nájomcovi výpoveď ak
 - tento zmení účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
 - ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa
 - nájomca môže ukončiť prenájom výpoveďou aj bez udania dôvodu.
- 3) Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.

Čl. VIII.

Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti

Nájomca môže uskutočniť stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IX.

Poistenie predmetu nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu poistí prenajímateľ (vlastník budovy).

Čl. X.

Údržba a opravy predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že bežnú údržbu a opravy bude vykonávať nájomca.

- 2) Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčšej opravy.

Čl. XI.

Záverčné ustanovenia

- 1) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka .
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.
- 4) Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 01.10.2020

.....

Prenajímateľ :

.....

Nájomca :