



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

### I.

**Predávajúci : Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh, DBA  
IČO : 00306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta  
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 20224132  
na strane jednej

*/ďalej ako predávajúci/*

a

### Kupujúci:

- 1) **Vladimír Hladík, Ing., rod. Hladík**  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17  
štátny občan SR  
a manželka  
**Mária Hladíková rod. Hegyiová**  
nar., - \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17  
štátna občianka SR
- 2) **Veronika Hladíková, Mgr., rod. Hladíková**  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17  
štátna občianka SR

*/ďalej ako kupujúci/*

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra **KN-C č. 859, druh pozemku záhrada vo výmere 369 m<sup>2</sup>.**
2. Podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 17/2020, vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. so sídlom Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom

Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.10.2020 pod číslom G1-1307/2020 boli z pôvodnej parcely č. KN-C parc. č. 859, záhrada v celkovej výmere 369 m<sup>2</sup> vytvorené nové parcelné čísla:

- KN-C parc. č. 859/1, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m<sup>2</sup>
- KN-C parc. č. 859/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- KN-C parc. č. 859/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- KN-C parc. č. 859/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- KN-C parc. č. 859/5, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>

2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.09.2020 uznesením č. 86-OZ/2020, bod č. 14 písm. j/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky, zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou.

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky, uvedené v bode 2), Čl. II. tejto kúpnej zmluvy a to :

- *KN-C parc. č. 859/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>*
- *KN-C parc. č. 859/3, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>*
- *KN-C parc. č. 859/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>*
- *KN-C parc. č. 859/5, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>*

2. KN-C parc. č. 859/1, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m<sup>2</sup> nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1) čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1) čl. III. tejto zmluvy vzniká podielové spoluvlastníctvo nasledovne :

a) kupujúcim :

**Vladimír Hladík, Ing., rod. Hladík**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_

bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17

a manželke

**Mária Hladíková rod. Hegyiová**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_

bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, v podiele ½ k celku

b) a kupujúcemu:

**Veronika Hladíková, Mgr., rod. Hladíková**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_

bytom 925 22 Veľké Úľany, 1. mája 39/17

podielové spoluvlastníctvo v podiele ½ k celku.

3. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

#### V.

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 10 €/m<sup>2</sup>, spolu za 104 m<sup>2</sup> je 1040,- EUR, (slovom, Jedentisíc štyridsať EUR). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu nasledovne :

- Vladimír Hladík, Ing., rod. Hladík a manželka Mária Hladíková rod. Hegyiová kúpnu cenu vo výške : 520,00 EUR (slovom päťstodvadsať eur)
- Veronika Hladíková, Mgr., rod. Hladíková - kúpnu cenu vo výške : 520,00 EUR (slovom päťstodvadsať eur)

#### VI.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

#### VII.

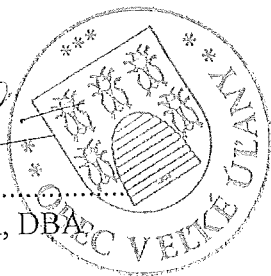
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 11.11.2020

Predávajúci:

.....  
Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce



Kupujúci:

.....  
Ing. Vladimír Hladík

.....  
Mária Hladíková

.....  
Mgr. Veronika Hladíková