

## KÚPNA ZMLUVA č. 0032022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami

### I.

**Kupujúci :** **Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA  
IČO : 306 282  
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
*/ďalej ako kupujúci/*

a

**Predávajúci:** **a) Mgr. Karin Halászová**, rod. Halászová, nar.  
rod. č. :  
bytom 900 84 Kaplna č. 269  
štátna občianka SR  
a  
**b) JUDr. Gabriel Holop**, rod. Holop, nar.  
rod. č.  
bytom 900 84 Kaplna č. 269,  
štátny občan SR  
*/ďalej ako predávajúci/*

### II.

**II.1.** Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 4942 ako: KN-E parcela č.1398/1, druh pozemku vinica, vo výmere 64 m<sup>2</sup>

**II.2.** Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 34. zasadnutí dňa 13.04.2022 uznesením č. 143-OZ/2022, bod č. 8 písm. h/ odsúhlasilo odkúpenie pozemku, citovaného v bode II.1. článku II, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 EUR/ m<sup>2</sup>.

### III.

**III.1** Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje pozemok **KN-E parcela č.1398/1, druh pozemku vinica, vo výmere 64 m<sup>2</sup>** do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

- IV.1.** Predávajúci predávajú nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode III.1/ článku III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- IV.2.** Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

#### V.

- V.1.** Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m<sup>2</sup>, spolu za 64 m<sup>2</sup> je 640,00 EUR**, (slovom *šesťstoštyridsať EUR*). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne :
- a) Predávajúcej : Mgr. Karin Halászová za jej podiel ½ - kúpnu cenu vo výške 320,00 EUR
- b) Predávajúcemu: JUDr. Gabriel Holop za jeho podiel ½ - kúpnu cenu vo výške 320,00 EUR

#### VI.

- VI.1.** Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode III.1 Čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

#### VII.

- VII.1.** Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
- VII.2.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci s tým, že náklady spojené so zápisom prevodu vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### VIII.

- VIII.1.** Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.
- VIII.2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 09.5.2022

Kupujúci:

.....  
Ing. František Gógh/DBA  
starosta obce

Predávajúci :

.....  
Mgr. Karin Halászová

.....  
JUDr. Gabriel Holop