

KÚPNA ZMLUVA č. 0072022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany

zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA

IČO : 306 282

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Galanta

IBAN : SK66 0200 0000 0000 2022 4132

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: Jozef Anghely rod. Anghely

nar. ... rod. č. ...

bytom 925 22 Veľké Úľany, Školská 737/73

štátny občan SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra **KN-E č. 2106/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² a parcela registra KN-E č. 2106/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m².**

2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6.2022 uznesením č. 152-OZ/2022, bod č. 13 písm. b/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky, ktoré susedia s parcelami, ktorých je vlastníkom

dlhodobo užíva a zveľaduje, aby neboli zaburinené. Čiastočne zasahujú aj pod sklad obilia firmy, ktorej je konateľom, Agra-Cak, s.r.o., IČO: 34103643.

Obec Veľké Úľany neplánuje predmetné pozemky zahrnúť do svojich investičných aktivít.

3. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu jeden mesiac pred schvaľovaním Obecným zastupiteľstvom.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy: *parc. reg. KN-E č. 2106/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² a parcela registra KN-E č. 2106/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 454 m².*

IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v bode 1 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 893 m² je 8930,- EUR**, (*slovom osemtisícdeväťstotridsať EUR*). Kúpnu cenu kupujúci uhradí prevodným príkazom predávajúcemu na účet obce, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilným symbolom 0072022 dňa podpisu kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 Čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 13.07.2022

Predávajúci:



.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce
štatutárny zástupca obce
Veľké Úľany

Kupujúci :

.....
Jozef Anghely