

## DODATOK č.1/2023 k ZMLUVE č. 3/2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** O B E C Veľké Úľany v zastúpení  
Ing. Františkom G ō g h o m, DBA  
starostom obce Veľké Úľany 925 22  
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany  
IČO : 00306282  
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** VALSON s r.o.  
v zastúpení MUDr. Jozefom Valkárom  
sídlo : Hlavná 760/104,925 23 Jelka  
IČO: 47531843  
DIČ : 2023994698

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2023 dochádza k zmene Zmluvy č. 4/2013 v zmysle Čl. VII. bod 1., 2., ďalej v ČL. III. nasledovne :

### Čl. III

#### Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2023 do 30.6.2024 bude nájomné zvýšené o 12,8% - miera inflácie za rok 2022,  
t.j. 132,00 m<sup>2</sup> x 18,70 €/ m<sup>2</sup> **2468,69 €**
- a) Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 132 m<sup>2</sup>  
Zálohová platba ročne **1200,00 €**
- b) Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo  
Zálohová platba ročne **900,00 €**
- c) Voda/ stočné – stanovuje sa  
Zálohová platba ročne **42,00 €**

-----

Spolu ročne:	4610,69 €
t. j. mesačne:	384,22 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK66 0200 0000 0000 2022 4132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **384,22 €**

Dodatok č. 1/2023 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 3/2020.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 21.06.2023

**za prenajímateľa:**

**za nájomcu:**