

DODATOK č.1/2023 k ZMLUVE č.1/2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán

Dodatok k zmluve sa uzatvára medzi:

Čl.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení

Ing. Františkom G o g h o m, DBA

starostom obce Veľké Úľany 925 22

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany

IČO : 00 306 282

č.ú.: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: PERLOVKA, spol. s.r.o.

Sídlo : A. Hlinku 1134/34, Sereď 926 01

IČO : 36 239 259

DIČ: 2021535384

Konateľ spoločnosti : PharmDr. Milan Lovecký

Bankové spojenie: VÚB a.s.

č. účtu : SK 41 0900 0000 0051 44046908

/ďalej len nájomca/

Dodatkom č. 1/2023 dochádza k zmene Zmluvy č. 1/2018 v ČL. III., a VII bod 1, nasledovne :

Čl. III.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2023 do 30.6.2024 bude nájomné zvýšené o 12,8 % - miera inflácie za rok 2022, t.j 119,06 €/ mesiac
- ročné nájomné 1428,72 €

| | |
|--|-----------------|
| b/ Rekapitulácia nákladov za 1 mesiac : | |
| - nájomné : | 119,06 € |
| 3. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov | |
| a) Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 132 m ² | |
| Zálohová platba ročne | 1200,00 € |
| b) Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo | |
| Zálohová platba ročne | 1200,00 € |
| c) Voda/ stočné – stanovuje sa | |
| Zálohová platba ročne | 42,00 € |
| d) ostatné - | 48,00 € |
| Spolu zálohy za energie ročne : | 2490,00 € |
| Spolu zálohy za energie mesačne : | 207,50 € |
| SPOLU MESAČNE : | 326,56 € |

Čl. VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č.: SK66 0200 0000 0000 2022 4132 VÚB Galanta

nájomné a zálohy vo výške **326,56 €**

Ostatné články pôvodnej nájomnej zmluvy č. 1/2018 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1/2023 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 1/2018 zo dňa 14.06.2018.

Dodatok k zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch z ktorých po podpísaní každý účastník obdrží 1 exemplár.

Vydaním dodatku č.1/2023 sa ruší dodatok č.1/2022 zo dňa 17.06.2022

Vo Veľkých Úľanoch dňa 21.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:
