

## D o d a t o k č. 1/2023

k nájomnej zmluve č.4/2001 uzavretej podľa § 663 a nasledujúceho  
Občianskeho zákonníka

Ktorú uzavreli z jednej strany prenajímateľ

### Obec Veľké Úľany v zastúpení starostom obce

Ing. František Gógh, DBA

IČO : 306 282

DIČ : 2021006768

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Galanta

IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej ako prenajímateľ )

a zo strany druhej nájomca

### D.A .CZVEDLER, spol.s.r.o.

Zastúpená konateľom Ing. Jánom Czvedlerom

nar. 09.06.1960

Kláštorná 4

931 01 ŠAMORÍN

IČO : 34114726 , DIČ : 34114726

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Šamorín

Č.ú.: 0021889072/0900

( ďalej ako nájomca )

Dodatkom č.1/2023 dochádza k zmene zmluvy v zmysle čl. IV. Výška nájomného sa dopĺňa o poplatok za užívanie toalety a zálohu za spotrebu vody nasledovne:

\* Ročné nájomné za prenájom nebytového priestoru Vám bude zvýšené o 12,8 %

- miera inflácie za rok 2022, t.j. od 01.07.2023 do 30.06.2024: **592,93 €**

\* poplatok za užívanie spoločnej toalety na rok 48,00 €

\* záloha za spotrebu vody a stočného na rok 60,00 €

Rekapitulácia nákladov : **700,93 €** ročne

Prenajímateľ vystaví faktúru za spotrebu vody po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne vždy do 31.03. bežného roka zaplatiť nájomné poplatok za služby vo výške 700,93 € na č. ú. IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132 vedený vo VÚB a.s. Galanta.

Vydaním dodatku č. 1/2023 sa ruší dodatok 1/2022. Ostatné články v pôvodnej zmluve zostávajú nezmenené.

Vo Veľkých Úľanoch

Dňa 15.06.2023

Prenajímateľ :

Nájomca