

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Veľké Úľany**  
Sídlo: Hlavná 578/9 925 22 Veľké Úľany  
IČO: 00 306 282  
DIČ: 2021006768  
Štatutárny orgán: Ing. František Gögh, DBA, starosta obce

(ďalej len „*Obec Veľké Úľany*“)

**a**

## Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **MVDr. Alojz Mikóczy**  
Rodné priezvisko: Mikóczy  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Dlhá 225/125, 925 22 Veľké Úľany  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
číslo bankového účtu: **SK12 0200 0000 0049 9061 9758**

(ďalej len „*MVDr. Alojz Mikóczy*“)

(Obec Veľké Úľany a MVDr. Alojz Mikóczy ďalej spoločne len ako „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy  
(ďalej len „*zmluva*“)

## Preambula

1. Geometrickým plánom č. 09-08/2024, vyhotoveným dňa 01.10.2024, vyhotoviteľom Ing. Csabom Blazsekcom, súkromným geodetom, so sídlom 806, 925 01 Matúškovo, IČO: 48061077, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 06.11.2024, pod číslom: 1533/2024** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), vyhotovený za účelom zamerania stavieb na p.č. 179/36, 37, 40, na p.č. 179/42,44, a oddelenie pozemkov p.č. 179/38, 39, 41, 43 boli vytvorené nasledujúce pozemky:
  - a) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/10, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3092, vo výlučnom vlastníctve Alojza MVDr. Mikócziho v podiele 1/1 k celku, boli vytvorené:
    - parcela č. 179/10, o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/37, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/37*“),
    - parcela č. 179/39, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/39*“),
  - b) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/19, o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4373, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Úľany v podiele 1/1 k celku, boli vytvorené:
    - parcela č. 179/19, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/36, o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/38, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/43, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/43*“),
  - c) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/2, o výmere 2485 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3092, vo výlučnom vlastníctve MVDr. Alojza Mikócziho v podiele 1/1 k celku boli vytvorené:
    - parcela č. 179/2, o výmere 2477 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/40, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/40*“),
    - parcela č. 179/41, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/41*“),
    - parcela č. 179/44, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*parcela č. 179/44*“),
  - d) z parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 179/18, o výmere 2653 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4373, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Úľany v podiele 1/1 k celku boli vytvorené:
    - parcela č. 179/18, o výmere 2651 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcela č. 179/42, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. Na parcelách vytvorených Geometrickým plánom, konkrétne na parcele č. 179/37, na parcele č. 179/44 a na parcele č. 179/42 sa nachádza stavba so súpisným číslom 257, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž a hospodárska budova (ďalej len ako „*stavba č. 257*“). Stavba č. 257 má výmeru 61 m<sup>2</sup>. Výlučným vlastníkom stavby č. 257 je MVDr. Alojz Mikócz. Stavba č. 257 mala pôvodne výmeru 368 m<sup>2</sup> a nachádzala sa na pôvodnej parcele č. 179/10, o výmere 368 m<sup>2</sup>. Stavba č. 257 o súčasnej výmere 61 m<sup>2</sup> vznikla odstránením časti pôvodnej výmery stavby č. 257, ktorá mala 368 m<sup>2</sup>. Pôvodná časť stavby č. 257 bola odstránená na základe Rozhodnutia Obce Veľké Úľany zo dňa 04.09.2024, č. j. TX6/552,553,554/2024.

3. V čase uzatvorenia tejto zmluvy Geometrický plán ešte nie je zapísaný v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností zároveň požiadajú o zápis Geometrickým plánom vytvorených parciel do katastra nehnuteľností.

## Článok I Úvodné ustanovenie

1. Obec Veľké Úľany je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti:
  - parcely č. 179/43, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosť špecifikovaná v ods. 1, Článku I. tejto zmluvy ďalej len ako „*Nehnuteľnosť 1*“)
2. MVDr. Alojz Mikóczy je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľností:
  - parcela č. 179/37, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 179/39, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 179/40, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 179/41, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 179/44, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - stavby č. 257,(všetky nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2, Článku I. tejto zmluvy ďalej spoločne len ako „*Nehnuteľnosti 2*“).
3. Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej spoločnej aj ako „*nehnuteľnosti*“.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Obec Veľké Úľany touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na Nehnuteľnosti č. 1 na MVDr. Alojza Mikóczyho a MVDr. Alojz Mikóczy touto zmluvou nadobúda túto Nehnuteľnosť č. 1 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku*.
2. MVDr. Alojz Mikóczy touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na Nehnuteľnostiach 2 na Obec Veľké Úľany a Obec Veľké Úľany touto zmluvou nadobúda tieto Nehnuteľnosti 2 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku*.

## Článok III Odplata za zámenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti tvoriace predmet zámeny, t.j. Nehnuteľnosť č. 1 a Nehnuteľnosť č. 2 medzi sebou zamieňajú **odplatne**, a to konkrétne tak, že Obec Veľké Úľany sa zaväzuje zaplatiť MVDr. Alojzovi Mikóczimu sumu **10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc Eur)**, na bankový účet MVDr. Alojza Mikóczyho, číslo ktorého je uvedené v záhlaví tejto zmluvy pod osobnými údajmi MVDr. Alojza Mikóczyho, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len ako „*odplata za zámenu*“).

## Článok IV Odovzdanie predmetu zámeny



1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosť č. 1 a Nehnutelnosť č. 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy **sa budú považovať za odovzdané dňom uzatvorenia tejto zmluvy.**

## **Článok V**

### **Ostatné dojednania**

1. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (správny poplatok) hradí MVDr. Alojz Mikóczy.
2. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zmluve hradí každý účastník samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
4. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na okresnom úrade, katastrálny odbor, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva na okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Podanie návrhu na vklad a splnomocnenie**

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckych práv k Nehnutelnosti 1 a k Nehnutelnostiam 2 do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, (ďalej len ako „návrh na vklad“) vrátane ich zastupovania v správnom konaní vedenom na základe tohto návrhu na vklad, vrátane doručovania všetkých písomností príslušným okresným úradom, obaja podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ján Schweitzer, advokáta, číslo zápisu v SAK: 8185, so sídlom: Šafárikova 1522/43, 924 01 Galanta, IČO: 53 581 130 tel.: 0902 541 909, e-mail: [advokat@schweitzer.sk](mailto:advokat@schweitzer.sk) (ďalej len „advokát“). Advokát je povinný podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po obdržaní jedného vyhotovenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami, ktorú advokátovi doručí ktorákoľvek zmluvná strana a zároveň po obdržaní informácie od MVDr. Alojza Mikóczyho o prijatí odplaty za zámenu v zmysle tejto zmluvy.**
2. **Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú advokáta, aby v ich mene vykonal opravy prípadných chýb v písaní alebo v počítaní v tejto zmluve a / alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech zmluvných strán formou vyhotovenia a podpísania písomných dodatkov k tejto zmluve prípadne k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo iných príloh,**


v prospech zmluvných strán. Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na úpravu, opravu alebo zmenu podstatných náležitostí tejto zmluvy ako sú: zmluvné strany, predmet zámeny a odplata za zámu dojednané v tejto zmluve. Splnomocnenie je platné až do zápisu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

#### Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy v tejto zmluve sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán prevezme jeden rovnopis a jeden rovnopis zmluvy je určený pre advokáta za účelom podania návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


#### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 15. 11. 2024

  
Obec Veľké Úľany  
Ing. František Gógh, DBA



Vo Veľkých Úľanoch, dňa 17. 11. 2024

  
MVDr. Alojz Mikóczy  
(úradne osvedčený podpis)